

**湖北省咸安区大屋邵矿区白云岩矿采矿权
出让收益评估报告
主要参数表**

| | |
|-----------|--|
| 评估项目名称 | 湖北省咸安区大屋邵矿区白云岩矿采矿权 |
| 矿种 | 白云岩矿 |
| 评估目的 | 拟出让 |
| 出让机关 | 咸宁市自然资源和规划局 |
| 评估委托人 | 咸宁市自然资源和规划局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 0.5440 平方公里 |
| 资源储量合计 | 评估基准日拟设矿区范围内保有白云岩矿资源量为 9704.23 万吨，其中冶金熔剂用白云岩矿资源量为 4762.32 万吨，建筑用白云岩矿资源量为 4941.91 万吨。 |
| 生产规模 | 400 万吨/年 |
| 矿山理论服务年限 | 21.8 年 |
| 评估计算年限 | 评估服务年限为 22.8 年。（含基建期 1 年） |
| 产品方案 | 产品方案为冶金熔剂用白云岩矿、建筑用白云岩原矿。 |
| 采矿技术指标 | 采矿回采率为 95% |
| 评估拟动用可采储量 | 可采资源量为 8719.53 万吨，其中熔剂用白云岩矿可采储量 4341.24 万吨，建筑用白云岩矿可采储量 4378.29 万吨 |
| 销售价格（不含税） | 白云岩原矿综合不含税价格 38 元/t（坑口价）。 |
| 固定资产投资 | 17898.74 万元 |
| 单位总成本 | 28.04 元/吨 |
| 单位经营成本 | 25.14 元/吨 |
| 折现率 | 8.00% |
| 评估价值 | 15300.60 万元 （按照矿业权出让收益市场基准价核算的评估值为：8715.85 万元。） |
| 评估基准日 | 2023 年 12 月 31 日 |
| 评估机构 | 广实会计师事务所有限公司 |
| 法定代表人 | 康俊恩 |
| 项目负责人 | 严威 |
| 签字评估师 | 严威、李芳林 |